

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 7 năm 2020



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2017/QĐST-KDTM ngày 21/7/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 60/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2019 và số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 034/BĐS/2019/CTTĐG - THBM ngày 09/5/2019 và Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng dịch vụ thẩm định số 024/2019/BBTL-THBM ngày 13/5/2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 005/BĐS/2019/CTTĐG - THBM ngày 17/4/2020 và Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng dịch vụ thẩm định số 0178A/2019/BBTL-THBM ngày 07/01/2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 6) số 23/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2020 và Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 12) số 22/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột đã ký Phụ lục số 03-2020/PL ngày 24/7/2020 (Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2020/HĐDVĐG-ĐGHĐĐA ngày 23/4/2020) và Phụ lục số 03-2020/PL ngày 24/7/2020 (Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/2020/HĐDVĐG-ĐGHĐĐA ngày 23/4/2020) với Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An; địa chỉ: số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo (Lần 4) về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 101/2020/TB-ĐGHĐĐA ngày 27/7/2020 và số 102/2020/TB-ĐGHĐĐA ngày 27/7/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An.

102 110 \* Cục

## **1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

Gạch không nung + Dây chuyên sản xuất gạch không nung đã qua sử dụng của Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư xây dựng và thương mại Trung Hà - Đắk Lắk. Địa chỉ: Km9, Quốc lộ 14, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể như sau:

**a- Tài sản đấu giá thứ nhất:** Gạch không nung, được sản xuất bằng đá Mi, xi măng và cát. Cụ thể:

+ Gạch TH01 (390 x 190 x 190)mm, số lượng: 16.124 viên;

+ Gạch TH02 (190 x 90 x 80)mm, số lượng: 21.927 viên;

+ Gạch TH03 (190 x 86 x 46)mm, số lượng: 3.867 viên;

+ Gạch TH05 (190 x 190 x 190)mm, số lượng: 3.927 viên;

+ Gạch TH06 (180 x 80 x 80)mm, số lượng: 66.285 viên.

Tổng số gạch các loại là: 112.130 viên (*Một trăm mười hai nghìn, một trăm ba mươi viên*).

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 55 phút ngày 04/04/2019 tại Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Trung Hà – Đắk Lắk, tại Km 09, quốc lộ 14, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 034 BDS/2019/CTTĐG–THBM ngày 09 tháng 05 năm 2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

**Ghi chú:** Người tham gia đấu giá có thể đăng ký mua 01 (một) trong 05 (năm) loại gạch trên.

**Giá khởi điểm tài sản đấu giá:**

+ Gạch TH01 (390 x 190 x 190) mm, số lượng 16.124 viên: **27.323.364 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn, ba trăm sáu mươi tư đồng*).

+ Gạch TH02 (190 x 90 x 80) mm, số lượng 21.927 viên: **5.573.549 đồng** (*Bằng chữ: Năm triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn, năm trăm bốn mươi chín đồng*).

+ Gạch TH03 (190 x 86 x 46) mm, số lượng 3.867 viên: **928.333 đồng** (*Bằng chữ: Chín trăm hai mươi tám nghìn, ba trăm ba mươi ba đồng*).

+ Gạch TH05 (190 x 190 x 190) mm, số lượng 3.927 viên: **4.214.583 đồng** (*Bằng chữ: Bốn triệu, hai trăm mười bốn nghìn, năm trăm tám mươi ba đồng*).

+ Gạch TH06 (180 x 80 x 80) mm, số lượng 66.285 viên: **15.912.715 đồng** (*Bằng chữ: Mười lăm triệu, chín trăm mười hai nghìn, bảy trăm mười lăm đồng*).

Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: **53.952.544 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi ba triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm bốn mươi bốn đồng*).

**b- Tài sản đấu giá thứ hai:** Dây chuyền sản xuất gạch không nung đã qua sử dụng; Xuất xứ: Việt Nam; Hãng sản xuất: Đoàn Minh Công; Model: Dmc Line 6; Năm đưa vào sử dụng: 2016. Đặc điểm:

- + Máy phối liệu (03 phễu liệu);
- + Băng tải 1;
- + Máy trộn TT: 500;
- + Máy chia liệu;
- + Máy cấp khay;
- + Máy tạo hình;
- + Máy chuyển gạch 1;
- + Máy chuyển gạch 2;
- + Máy xếp khay;
- + Băng tải 2 (dài 4,6 m);
- + Khuôn gạch 04 lỗ, kích thước (180x80x80)mm;
- + Mô tơ: Có 18 cái lớn nhỏ.

*(Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, đã cũ, lâu không được bảo dưỡng và hoạt động. Hình thức tổng thể bên ngoài và mức độ làm việc ở mức độ trung bình. Không kiểm tra được tình trạng máy móc bên trong).*

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **496.897.335 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm ba mươi lăm đồng).

*(Giá trên đã bao gồm thuế theo quy định)*

**\* Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**Nơi có tài sản đấu giá:** Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư xây dựng và thương mại Trung Hà - Đắk Lắk. Địa chỉ: Km9, Quốc lộ 14, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:**

**2.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tài sản đấu giá thứ nhất:** Gạch không nung, được sản xuất bằng đá Mi, xi măng và cát:

- + 50.000 đồng/ 01 hồ sơ với giá khởi điểm từ 20 triệu đồng trở xuống;
- + 100.000 đồng/ 01 hồ sơ với giá khởi điểm từ trên 20 triệu đồng đến 50 triệu đồng;



+ 150.000 đồng/ 01 hồ sơ với giá khởi điểm từ trên 50 triệu đồng đến 100 triệu đồng.

- **Tài sản đấu giá thứ hai:** Dây chuyền sản xuất gạch không nung đã qua sử dụng:

+ 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

## **2.2. Tiền đặt trước:**

- **Tài sản đấu giá thứ nhất:** Gạch không nung, được sản xuất bằng đá Mi, xi măng và cát: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể:

+ Gạch TH01: **5.464.672 đồng**

+ Gạch TH02: **1.114.709 đồng**

+ Gạch TH03: **185.666 đồng**

+ Gạch TH05: **842.916 đồng**

+ Gạch TH06: **3.182.543 đồng**

- **Tài sản đấu giá thứ hai:** Dây chuyền sản xuất gạch không nung đã qua sử dụng: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **49.689.733 đồng**.

**\* Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá theo số tài khoản: số **0231 000 675 358** của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk. Ngoài thời gian trên khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá (Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả).

## **3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

**3.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2020 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An; địa chỉ: số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**3.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An; địa chỉ: số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 06/8/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/8/2020 tại nơi có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 28/7/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2020 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An.

## **6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **Tài sản đấu giá thứ nhất:** Gạch không nung, được sản xuất bằng đá Mi, xi măng và cát: Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 20/8/2020.**

- **Tài sản đấu giá thứ hai:** Dây chuyền sản xuất gạch không nung đã qua sử dụng: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 20/8/2020.**

Tại cùng địa điểm cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An; địa chỉ: số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

## **7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

**7.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**7.2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**8.** Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư xây dựng và thương mại Trung Hà - Đắk Lắk có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.*

Thực hiện khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho người được thi hành án biết **“Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để cản trở vào số tiền được thi hành án”.**

**Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho:**

**Người được thi hành án là:**

- Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Vĩnh Phước; Người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Trịnh Hoàng Lâm; chức vụ: Giám đốc; địa chỉ: 52 Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Người phải thi hành án:**

- Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư xây dựng và thương mại Trung Hà - Đắk Lắk; người đại diện theo pháp luật ông Phạm Ngọc Hoàng, chức vụ: Tổng Giám đốc; người được ủy quyền là ông Cao Tiến Vũ; chức vụ: Giám đốc điều hành; địa chỉ: km 09, Quốc lộ 14, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk./.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSNDTP. BMT;
- \*- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại Chi cục THADS TP.BMT;
- UBND xã Ea Tu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Cao Tiến Dũng**

... ..

... ..

... ..

... ..